

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA**

**REGLAMENTO DE BASES Y CONDICIONES**

**LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA**

## 1. OBJETO

El presente Reglamento tiene por objeto fijar las bases y condiciones de la línea de financiamiento MENDOZA ESCALA por las que se regirá el otorgamiento de aportes reembolsables (AR) y Aportes no Reembolsable (ANR) a personas jurídicas con la finalidad implementar un proyecto que contemple inversiones que contribuyan a incrementar su productividad y competitividad, así como la generación de empleo.

Es condición excluyente que los postulantes se encuentren radicados en el territorio de la Provincia de Mendoza y que el desarrollo del proyecto, sus inversiones y el producto o servicio obtenido como resultado del mismo debe realizarse en la Provincia de Mendoza.

El monto total destinado a la presente línea de FINANCIAMIENTO es el equivalente en PESOS ARGENTINOS CIENTO MILLONES (\$ 100.000.000.).

## 2. DEFINICIONES

- **COMITÉ:** Es el Comité Ejecutivo creado por disposición del Artículo Décimo Noveno del Contrato de Fideicomiso para el desarrollo del Capital Emprendedor de Mendoza, con la finalidad de realizar el seguimiento y control de ejecución de dicho Fideicomiso. Asimismo, tendrá a su cargo la evaluación y aprobación de las solicitudes de financiamiento.
- **FIDUCIANTE:** Reviste y asume la calidad de Fiduciante del Contrato de Fideicomiso motivo de la presente operatoria, la Administradora Provincial del Fondo.
- **CO-FIDUCIANTE:** Reviste y asume la calidad de Co-Fiduciante del Contrato de Fideicomiso motivo de la presente operatoria, la Provincia de Mendoza.
- **FIDUCIARIO:** Reviste y asume la calidad de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso motivo de la presente operatoria, Mendoza Fiduciaria S.A., sita en calle Montevideo 456, Primer Piso, de la Ciudad de Mendoza.
- **BIENES FIDEICOMITIDOS:** Son las sumas de dinero provenientes del aporte que realice el Fiduciante y Co-Fiduciante, conforme sus disponibilidades financieras, así como las inversiones que puedan realizar: el Estado Provincial, el Banco de la Nación Argentina, el Gobierno Nacional y/u otras entidades públicas o privadas.
- **PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:** Es el patrimonio de afectación creado por el Contrato de Fideicomiso, en conformidad a lo normado sobre el particular por los artículos 1666 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, el que estará integrado por los bienes fideicomitidos antes indicados, y, en virtud del principio de subrogación real, por los bienes o derechos que ingresaren por la ejecución del Fideicomiso, inversión, reinversión o adquisiciones realizadas con bienes fideicomitidos, como también por los frutos de los bienes componentes del patrimonio fideicomitado, aumentos y ganancias que se produzcan o generen como consecuencia de las operaciones y negocios que se encomiendan por el Contrato al Fiduciario.
- **CONTRATO DE FIDEICOMISO O EL FIDEICOMISO O EL CONTRATO:** es el contrato de Fideicomiso para el Desarrollo del Capital Emprendedor de Mendoza.

- **POSTULANTE O SOLICITANTE:** Es la Pyme que solicita el financiamiento previsto en el presente, al Fideicomiso.
- **ADJUDICATARIO:** Es el Postulante que cumple con las condiciones establecidas en el presente Reglamento y a quien se le ha aprobado su solicitud de financiamiento, por parte del Comité.
- **CONTRATO DE PRÉSTAMO O CONTRATO DE MUTUO:** Es el instrumento que suscribirá el Postulante que resulte Adjudicatario, como Tomador del préstamo y Mendoza Fiduciaria S.A. – Fiduciario del Fideicomiso, como dadora de dicho préstamo.
- **TOMADOR:** Es el Adjudicatario que suscribe el Contrato de Préstamo o Mutuo, con Mendoza Fiduciaria S.A. - Fiduciario del Fideicomiso.
- **SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO:** Son los formularios y documentación que los postulantes deben presentar a Mendoza Fiduciaria S.A., a fin de que se los analice con los recaudos que se establecen en el presente Reglamento de Condiciones y que sean elevados al Comité Ejecutivo, para su aprobación o rechazo.

### 3. ASPECTOS NORMATIVOS

#### 3.1. DE LOS POSTULANTES

##### 3.1.1. REQUISITOS Y CONDICIONES

Serán admitidas como postulantes:

- Las personas jurídicas, con una antigüedad en la actividad por la cual solicitan el financiamiento mayor a 7 años y que no exceda los 14 años desde el alta de la misma en AFIP, que presenten la documentación exigida en el presente Reglamento y cualquier otra que a criterio del Comité Ejecutivo y/o del Fiduciario, sean exigibles.
- Los solicitantes deberán ser empresas que desarrollen una actividad comercial o industrial y logística y solicitar financiamiento para el desarrollo de sus actividades y/o para servicios relacionados.
- Deberán contar con certificado MiPyme y pertenecer a los sectores, industriales, comerciales, logística y servicios relacionados a estos. Además, los interesados en acceder a la presente línea de financiamiento deberán cumplimentar los siguientes requisitos y condiciones:
  - Que la solicitante se encuentre **radicada en la Provincia de Mendoza.**
  - El Postulante deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Mendoza o en el radio urbano del Departamento donde se encuentra localizada la empresa e informar una dirección de correo electrónico. Indistintamente en el domicilio especial constituido o en la dirección de correo electrónico informada, serán válidas todas las notificaciones que se le realizarán, con motivo de su participación en la operatoria, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales que pudieran corresponder. Cualquier cambio en el domicilio especial constituido o en la dirección de correo electrónico informada, sólo producirá efectos desde la notificación fehaciente del mismo al Fiduciario. En caso de falta de constitución del domicilio especial solicitado al principio del presente párrafo, se considerará que las notificaciones se producirán tácitamente el día martes

posterior a aquel en el cual se produjera la actuación que requiera comunicación, sin necesidad de otra constancia que su incorporación al legajo respectivo, en el domicilio del Fiduciario, sito en calle Montevideo 456, Primer Piso, de la Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

### **3.1.2. POSTULANTES EXCLUIDOS**

Las causales que a continuación se detallan podrán ser detectadas de oficio por el Fiduciario, realidad que prevalecerá sobre la declaración jurada que sobre el particular puedan hacer los Postulantes.

#### No serán admitidas como Postulantes:

1. Las personas jurídicas cuyos representantes hubieren sido condenados por cualquier tipo de delito doloso, con pena privativa de la libertad y/o inhabilitación, mientras se encuentren inhabilitadas
2. Las personas jurídicas cuyos representantes estuvieran condenados o procesados por delitos contra el orden económico y financiero, lavado de activos, tráfico y comercialización ilícita de estupefacientes, contrabando de armas y estupefacientes, delitos relacionados con las actividades de asociación ilícita, por fraude contra la administración pública, delitos de prostitución de menores y pornografía infantil, por financiación del terrorismo, extorsión, trata de personas, estafas y otras defraudaciones, usura, quebrados y otros deudores punibles, contra la fe pública, falsificación de marcas, encubrimiento al adquirir, recibir u ocultar dinero, cosas o efectos provenientes de otros delitos, homicidio por precio o promesa remuneratoria, explotación sexual y secuestro extorsivo.
3. Las personas jurídicas que se encuentren inhibidas, inhabilitadas, concursadas o fallidas, mientras duren sus efectos. Asimismo, serán postulantes excluidos las personas jurídicas cuyos representantes se encuentren inhibidos, inhabilitados, concursados o fallidos.
4. Las personas jurídicas que tuvieren deudas exigibles con la Administradora Provincial del Fondo y/o Mendoza Fiduciaria S.A. (en cualquier carácter que éstas actúen: ya sea por sí mismas o como fiduciantes, fiduciarias, beneficiarias o fideicomisarias); quedando también excluidas aquellas personas que mantengan o hayan mantenido en los últimos cinco (5) años procesos judiciales de índole netamente patrimonial con los mencionados entes (en cualquier carácter: actora, demandada, tercerista, etc.).
5. Las personas jurídicas cuyos representantes legales o apoderados se encuentren inhabilitados por el Banco Central de la República Argentina, mientras duren los efectos de tal medida.
6. Las personas jurídicas cuyos representantes se encuentren incluidas en la base de datos del Registro de Deudores Alimentarios Morosos.
7. Las sucesiones que no cuenten con sentencia declaratoria de herederos y designación de administrador definitivo.
8. Las entidades sin fines de lucro.
9. Las personas jurídicas que se encuentren en situación 4 y 5, en Banco Central de la República Argentina.

Los Postulantes declararán bajo fe de juramento, mediante la firma del presente Reglamento y su Anexo II, no estar comprendidos en ninguna de las causales de exclusión antes mencionadas. No obstante, dicha declaración jurada, el Fiduciario podrá recabar los informes que estime corresponder para verificar la existencia, o no, de cualquiera de las causales de exclusión detalladas, y el resultado de tales informes prevalecerá sobre la declaración jurada que sobre el particular puedan hacer los Postulantes.

Por el presente los Postulantes prestan su expresa conformidad para que el Fiduciario solicite informes a VERAZ, NOSIS, Registros Públicos, y cualquier otra entidad pública o privada, que pueda dar referencia de los antecedentes de estos.

### **3.1.3. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

La sola presentación del postulante implica el pleno consentimiento y aceptación del presente reglamento, el contrato de Fideicomiso para el Desarrollo del Capital Emprendedor de Mendoza, y del mutuo modelo que se suscribirá en caso de resultar adjudicatario.

Las enmiendas y raspaduras de la propuesta deberán ser debidamente salvadas por el postulante, antes de su firma, bajo apercibimiento de no considerar las partes de la solicitud que contengan raspaduras o enmiendas sin estar debidamente salvadas.

Sin perjuicio de la documentación que se le pueda requerir al postulante, para una mejor decisión o derivada de normas especiales, la propuesta deberá necesariamente contener la documentación que se detalla a continuación:

#### **Personas Jurídicas:**

- **Anexo I**, de Solicitud de Financiamiento, debidamente completo.
- **Anexo II. Solicitud de Financiamiento parte 2.**
- **Anexo III** – Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las causales de exclusión detalladas en el Punto 3.1.2. del presente, debidamente suscripta.
- Certificado Mipyme.
- **Constancia de inscripción ante la A.F.I.P.**, como contribuyente de impuestos e incorporado al sistema previsional.
- **Constancia de inscripción en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos** ya sea como contribuyente local o comprendido en el régimen del Convenio Multilateral.
- **Copia del contrato social**, estatutos y demás documentos relativos a la existencia y capacidad jurídica de la empresa Postulante, para acceder al financiamiento, conforme a su objeto y a la representación de sus directores o administradores, debidamente **actualizados e inscriptos en la Dirección de Personas Jurídicas, Registro Público de Comercio u organismo equivalente en otras provincias o a nivel nacional.**
- **Copia de actas donde surja la designación de las autoridades actuales** (directores, socios gerentes o representantes). **En caso de corresponder, Copia del Poder Especial** que confiera representación a la persona que designe el interesado participante para la presentación de la propuesta, con facultades expresas para asumir las obligaciones emergentes de esta línea –

incluso la constitución de garantías – y constancia de su inscripción en el Registro Público respectivo.

- **Copia de los DNI de las autoridades de la persona jurídica.**
- **Copia de actas de directorio u órgano similar, donde surja la autorización para tomar el financiamiento y la constitución de las garantías** correspondientes, según modelo de **Anexo XII**.
- **Anexo IV**, relativo al inmueble de localización del emprendimiento, debidamente completo y suscripto. Además, deberá presentar en relación a dicho inmueble toda la documentación que acredite la titularidad del mismo (informe de dominio, escritura, planos de mensura). En caso de no ser titular del inmueble, documentación que acredite que el postulante detenta derechos suficientes sobre el inmueble por un período igual o mayor al plazo del financiamiento.
- **Anexo relativo a la garantía ofrecida debidamente completo**, junto con la documentación exigida según el tipo de garantía elegida.
- **Constancia de CBU**, emitida por entidad bancaria.
- **Anexo IX** - Declaración Jurada sobre Condición de Persona Expuesta Políticamente y Sujeto Obligado UIF, completo y suscripto (relativo al representante).
- **Anexo X** - Declaración jurada de origen y licitud de fondos.
- **Últimos DOS (2) Estados Contables Anuales auditados**, suscriptos por Contador Público independiente.
- Actas de Asamblea Aprobatorias de los Estados Contables presentados.
- **Flujo de Fondos Proyectado (12 meses)**, el cual deberá incluir el financiamiento solicitado al Fideicomiso, suscripto por Contador Público independiente.
- **Últimas 6 DDJJ IVA** con su respectiva constancia de pago o presentación.
- **Últimas 6 DDJJ IIBB** con su respectiva constancia de pago o presentación.
- **Última DDJJ de Impuesto a las Ganancias.**
- **Formularios relativos a la justificación del proyecto:** A, B, C del presente, debidamente completos.
- **Presupuestos respaldatorios** de cada una de las inversiones a realizar independientemente de su financiación (con todos los datos completos: CUIT, nombre y domicilio del proveedor, cantidades y precios unitarios, indicando si los importes incluyen o no el impuesto al valor agregado y la alícuota que los grava).

## 3.2. DE LA LINEA DE CREDITO

### 3.2.1. CONDICIÓN DE LOS PROYECTOS PARA ALCANZAR EL FINANCIAMIENTO

Los proyectos deberán cumplir los siguientes requerimientos:

Proponer la implementación de **inversiones que incrementen la productividad y competitividad** de la empresa a través de nuevos procesos o modalidades de producción mediante la incorporación de inversiones que permitan mejorar la producción, la comercialización y/u optimizar los modelos de

negocios. Asimismo, se priorizarán inversiones que tengan impacto ambiental, ya sea en la mejora de sus procesos, y/o en la reducción de residuos y/o en su reciclado.

Los Postulantes podrán presentar un (1) solo proyecto.

### **3.2.2. DESTINO DE LOS FONDOS**

El presente financiamiento tiene como destino, prestar asistencia financiera mediante Aportes Reembolsables (AR) y Aportes No Reembolsables (ANR) a los proyectos que cumplan con la cláusula 3.2.1.. **El período de ejecución del proyecto será de hasta 90 días, contados desde la fecha de desembolso.**

### **3.2.3. MONTOS MÁXIMOS PRESTABLES**

El monto máximo a financiar a cada Postulante será determinado por el Comité, al momento de la aprobación de la solicitud.

No obstante, en ningún caso, dicho monto el monto total, sumatoria de crédito mas ANR, NO podrá superar la suma del equivalente a **PESOS DIEZ MILLONES (\$ 10.000.000) por solicitante y por cuit**, y será efectivizado de la siguiente manera: el VEINTE POR CIENTO (20%) mediante el otorgamiento de ANR y el OCHENTA POR CIENTO (80%) restante mediante el otorgamiento de un crédito.

El total de la asistencia financiera podrá ser utilizado para el financiamiento de los componentes financiados netos de I.V.A. a realizar.

El financiamiento que se acuerde dependerá, siempre, de la disponibilidad financiera del Fideicomiso, así como de la capacidad patrimonial del Postulante y la conveniencia y suficiencia de las garantías ofrecidas, a criterio del Comité Ejecutivo del Fideicomiso.

Ante la insuficiencia de fondos en el Fideicomiso, para atender a todas las solicitudes presentadas, se aplicará el criterio de primero en el tiempo, primero en el derecho, tomando como fecha de corte, la de cumplimiento de todos los requisitos.

### **3.2.4. COMPONENTES FINANCIABLES**

El financiamiento podrá ser utilizado para las siguientes inversiones atendiendo a que las mismas cumplan lo establecido en el punto 3.2.1.:

- Adquisición de Bienes de Uso nuevos relacionados con la actividad por la cual se solicita el financiamiento.

- Adquisición de software y/o licencia de tecnología relacionados con la actividad por la cual se solicita el financiamiento.
- Desarrollo de software relacionados con actividad por la que solicita el financiamiento.

### **3.2.5. COMPONENTES NO FINANCIABLES**

- Bienes inmuebles y rodados (excepto utilitarios 0 km, cuando tengan relación con la actividad).
- Construcción, refacción o remodelación.
- Bienes para consumo personal.
- Celulares, tablets; notebooks con fabricación fuera de Argentina, pantallas de cualquier tipo y relojes inteligentes.
- Honorarios profesionales.
- Mano de obra.
- Bienes de capital que no tengan estrecha vinculación con la actividad económica del emprendimiento.
- Refinanciación de pasivos.
- Inversiones, erogaciones o gastos realizados con anterioridad a la presentación de la Solicitud de financiamiento.
- Gastos de otorgamiento del financiamiento.

### **3.3. GARANTÍAS**

El solicitante deberá ofrecer garantías que cubran satisfactoriamente la totalidad del financiamiento solicitado con más sus intereses, accesorios y gastos necesarios que demande el recupero total del crédito, siendo facultad del Comité Ejecutivo, evaluar la conveniencia y suficiencia de tales garantías, pudiendo admitirlas, rechazarlas y/o solicitar nuevas o complementarias.

Las garantías ofrecidas, serán conforme los tipos que se enuncian a continuación:

#### **3.3.1. Garantía Prendaria:**

La garantía prendaria a ofrecer será en primer grado de privilegio a favor del Fiduciario, sobre rodados, maquinarias y/o equipos del postulante o de terceros, debiendo adjuntarse detalle del o de los bienes ofrecidos en garantía, conforme al ANEXO V del presente Reglamento de Condiciones. Cuando la única garantía ofrecida sea la prendaria, el valor neto de realización del o de los bien/es



ofrecido/s en garantía, deberá cubrir un 150% del monto del préstamo con más sus intereses, accesorios y gastos, quedando a criterio del Comité determinar su suficiencia y conveniencia, y la necesidad de constituir garantías complementarias, en su caso. La vida útil del o los bienes ofrecidos en garantía deberá ser acorde al plazo del crédito. Dicho/s bien/bienes deberá/n estar libre/s de todo tipo de gravámenes, limitaciones, restricciones, medidas cautelares, o cualquier otro supuesto que afecte o imposibilite la libre disponibilidad del o los mismos. La tasación del/los bien/es será determinada por un Perito Tasador designado por el Fiduciario. En caso de que los bienes muebles ofrecidos en garantía registraran deudas vencidas exigibles por impuestos, tasas, etc., la suficiencia y aceptación de la garantía deberá ser analizada y aceptada por el Comité previo a la suscripción del contrato de préstamo respectivo. En caso de contar con un plan de regularización de deudas, deberá presentar la documentación correspondiente y el comprobante de los 2 (dos) últimos pagos. Debe adjuntarse la Declaración de los Bienes ofrecidos en garantía prendaria, conforme al ANEXO V, debiendo acompañar las siguientes constancias:

- En caso de existir al momento de la presentación de la propuesta, documentación que acredite la propiedad de los bienes ofrecidos en garantía (títulos, facturas, recibos, etc.) con indicación expresa – en carácter de declaración jurada- de no registrar deudas o que las mismas se encuentren regularizadas, gravámenes, medidas precautorias o restricciones al dominio.
- En caso de tratarse de automotores u otros bienes muebles registrables, acompañar libre deuda en el Impuesto del Automotor o su constancia de regularización e Informe de dominio emitido por el Registro de la Propiedad del Automotor o del registro que corresponda a la naturaleza del bien de que se trate, que certifique que el/los bien/bienes ofrecido/s en garantía no registra/an deudas fiscales, gravámenes, medidas precautorias o restricciones al dominio. Asimismo, se deberá indicar nombre completo y número de documento nacional de identidad del cónyuge del titular registral del bien, en caso de corresponder, acompañando fotocopias de las dos (2) primeras hojas del documento mencionado (en caso de no figurar en las dos primeras hojas el último domicilio declarado, acompañar fotocopia de la hoja respectiva).
- Detalle de seguros constituidos y copia de las pólizas pertinentes o bien adjuntar informe de una compañía de seguros que declare que el bien ofrecido en garantía es susceptible de ser asegurado en las condiciones exigidas en cada caso durante toda la vigencia del crédito.

### **3.3.2. Fianza Extendida por Sociedad de Garantía Recíproca (SGR):**

El postulante deberá adjuntar una carta compromiso emitida por la Sociedad de Garantía Recíproca propuesta, conforme al modelo del ANEXO VI, que formará parte de la documentación a presentar para el análisis de la propuesta. A fin de que la garantía resulte admisible, las Sociedades de Garantía Recíproca emisoras del “Certificado de garantía” o documento equivalente respectivo, deberán estar debidamente constituidas, inscriptas en el Registro Público respectivo, autorizadas para funcionar como tales por la autoridad de aplicación, de conformidad con lo establecido en la Ley Nacional Nº 24.467, sus modificatorias y decretos reglamentarios. Además, deberán mantener vigente la inscripción en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que a tal efecto lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (BCRA), con el fin que las garantías concedidas por tales sociedades se les otorgue en el sistema financiero a las mismas el carácter de garantía preferidas autoliquidables (Garantía Preferida “A”). Con el objeto de acreditar el

cumplimiento de tales recaudos, se deberá constatar la inclusión de la S.G.R. en el Registro que para este tipo de Entidades regula el Banco Central de la República Argentina y que publica como “Registro de Sociedades de Garantía Recíproca – Art. 80º de la ley 24467”. No obstante, las citadas sociedades deberán suministrar toda la información y/o documentación que el Fiduciario, les requiera. El cumplimiento de los requisitos mencionados deberá mantenerse durante la vigencia del contrato de crédito. Para el supuesto en que sobreviniere la infracción a tales requisitos, el deudor deberá sustituir la referida fianza por otra garantía admisible.

### **3.3.3. Fianza Extendida por Entidad Financiera:**

El postulante deberá adjuntar una carta compromiso emitida por la entidad propuesta, conforme al modelo del ANEXO VII, que formará parte de la documentación a presentar para el análisis de la propuesta. Se aceptará la fianza de la entidad financiera propuesta en la medida que la misma resulte calificada. La entidad que resulte fiadora deberá mantener su calificación ante el Fiduciario durante todo el periodo del financiamiento hasta su cancelación total. En caso que por cualquier circunstancia sobreviniere la infracción a tal requisito, el deudor deberá sustituir la referida fianza por otra garantía admisible.

El Fiduciario, podrá requerir que las garantías reales o personales que el tomador del crédito o terceros otorguen a favor de la entidad financiera fiadora como contra-garantías de la fianza, sean constituidas en forma conjunta a favor de la misma y del Fideicomiso.

### **3.3.4. Garantía Fiduciaria:**

Se admitirá como garantía la transmisión o cesión al Fiduciario, de la propiedad fiduciaria de productos elaborados, materias primas (latas, botellas, etc.) u otros bienes muebles o inmuebles de propiedad del postulante.

El Fiduciario ejecutará la garantía en caso de determinarse el incumplimiento del deudor, conforme al procedimiento establecido en el contrato de crédito y sus contratos accesorios y con la realización de los bienes o derechos cedidos, procederá a aplicarlo a la cancelación del crédito otorgado.

El tomador del crédito deberá transferir al Fideicomiso de Garantía el equivalente al monto del crédito acordado, más un aforo que será establecido por el Comité Ejecutivo, al momento de resolver la aprobación del crédito, fijando, además, el valor de referencia a considerar a tales efectos.

El establecimiento industrial depositario del producto transferido en garantía fiduciaria, tanto en el caso de ser también el tomador del crédito, como en el caso de ser simple depositario, deberá garantizar que el mismo se mantenga en las cantidades y características técnicas, analíticas, organolépticas y alimenticias que posee al momento de su transferencia fiduciaria. Los estándares de calidad mínima exigida respecto del producto a inmovilizar podrán ser establecidos al momento de la firma del contrato.

En caso de que el tomador del crédito ofrezca garantía fiduciaria sobre producto (vino, mosto, latas, botellas, etc.), se prevé la posibilidad de proceder a la liberación parcial de aquel, en la medida que se vayan realizando los pagos, o sustitución a satisfacción del fiduciario, conforme condiciones que se establezcan en el contrato de mutuo o contrato de fideicomiso de garantía.

En caso de que el tomador ofrezca garantía fiduciaria sobre producto, se somete no solo a los controles que sobre el mismo puede hacer la fiduciaria, sino a los controles que al respecto pueda llevar a cabo la Autoridad Competente conforme el producto de que se trate, aceptando desde ya que dicha autoridad puede adoptar entre sus decisiones, la de clausura, paralización o cierre temporario o definitivo, del establecimiento ante el incumplimiento de la guarda en cantidad y calidad del producto transferido en propiedad fiduciaria.

Finalmente, al momento de concretarse la garantía fiduciaria, el Fiduciario o el Comité Ejecutivo, podrá exigir un seguro a nombre del fideicomiso, con la póliza paga, que responda por la destrucción total o parcial de los bienes dados en garantía.

### **3.3.6. Otras garantías:**

Excepcionalmente el Comité Ejecutivo podrá admitir fundadamente otro tipo de garantías diferentes a las antes enunciadas, que podrán ser únicas o adicionales, totales o parciales, procurando armonizar la necesidad o interés del sector productivo a financiar, con el resguardo y protección del patrimonio fideicomitado.

## **3.4. CONDICIONES DE LOS DESEMBOLSOS**

Los fondos solicitados serán desembolsados en una única transferencia bancaria en una cuenta de titularidad del Tomador del financiamiento, una vez cumplimentados todos los requisitos exigidos, especialmente cuando queden cumplimentadas debidamente las garantías correspondientes, sin perjuicio de otras condiciones previas que el Comité Ejecutivo o el Fiduciario fije en cada caso concreto.

La sola transferencia bancaria a la cuenta del Tomador será suficiente constancia del desembolso del financiamiento, pudiendo acreditarse tal entrega mediante otros medios tales como la contabilidad del fideicomiso, recibos de fondos o de cheques, o resúmenes bancarios de las cuentas.

Las facturas y todos los comprobantes que se presenten a efectos de la rendición de aplicación de los fondos deberán cumplir la normativa nacional y provincial y estar a nombre del solicitante del financiamiento.

Previo al desembolso, el tomador deberá como mínimo:

- 1) Haber suscripto el contrato de mutuo.
- 2) Haber constituido las garantías suficientes para el financiamiento solicitado.
- 3) Haber comunicado la cuenta bancaria con CBU de su titularidad.

## **3.5. DEVOLUCIÓN DE CAPITAL E INTERES**

### **3.5.1. Capital**

El capital correspondiente al crédito otorgado se amortizará en un plazo máximo de hasta TREINTA Y SEIS MESES (sin plazo de gracia) contados a partir de la fecha de suscripción del contrato de mutuo, en cuotas mensuales.

La amortización del capital se realizará mediante sistema de amortización alemán en cuotas mensuales, vencidas y consecutivas. Los plazos y vencimientos se contarán a partir de la fecha de la firma del Contrato de Préstamo.

La efectivización del préstamo, al igual que el reintegro por parte del tomador del crédito, tanto para las cuotas de capital como para los intereses, se realizará en Pesos.

El pago del crédito se efectuará en una cuenta bancaria, que a estos efectos habilite el Fiduciario. Cualquier otro modo de pago podrá ser autorizado por el Fiduciario al momento de celebrar el contrato, debiendo siempre ser bancarizado.

El tomador una vez formalizado el pago deberá comunicarlo a esta Fiduciaria para su adecuada imputación.

### **3.5.2. Intereses Compensatorios**

Los Intereses Compensatorios se abonarán en cuotas vencidas, juntamente con los servicios de amortización del capital otorgado, debiendo adicionarse el monto de los mismos, al importe de cada cuota de capital. Estos intereses se devengarán a partir de la fecha en que se efectúe el desembolso, sobre los saldos pendientes de devolución y hasta el vencimiento del crédito y/o su cancelación anticipada, sin computarse período de gracia alguno, en caso de existir.

Los intereses compensatorios serán calculados a una Tasa Nominal Anual Vencida Fija del 14% con capitalización cada 30 días.

### **3.5.3. Intereses Moratorios y Punitivos**

La falta de pago a su vencimiento, de las cuotas o el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del tomador, provocarán la mora automática del mismo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno. En tales casos, y sin perjuicio de las demás sanciones y resarcimientos previstos en

el contrato de préstamo o que surjan de previsiones específicas en este Reglamento, se aplicarán las siguientes tasas de interés a partir de la mora o incumplimiento:

- Intereses Moratorios: Los que serán calculados a una tasa anual equivalente a la Tasa Activa Nominal Anual de la Cartera General del Banco de la Nación Argentina, sobre el monto adeudado y a partir de la fecha en que se produzca la respectiva causal de incumplimiento, hasta el efectivo pago.

- Intereses Punitorios: El deudor abonará por este concepto, el importe que resulte de aplicar el cien por ciento (100%) de la tasa prevista para los Intereses Moratorios, calculados sobre el monto adeudado y a partir de la fecha en que se produzca la respectiva causal de incumplimiento y hasta el efectivo pago.

### 3.6. GASTOS DEL POSTULANTE Y DEL TOMADOR DEL FINANCIAMIENTO

- Gastos a cargo del Postulante, en caso de corresponder:
  - Los gastos provenientes de la preparación de la propuesta y, en general, los que se ocasionen por el cumplimiento de los demás recaudos exigidos por el presente Reglamento de Condiciones.
  - Los gastos administrativos en que incurra el Fiduciario con motivo de las verificaciones y trámites necesarios para el análisis de la solicitud.
  - Los honorarios y gastos de tasación y/o verificación de los bienes y/o derechos ofrecidos en garantía complementaria, de corresponder.
- Gastos a cargo del Tomador del financiamiento:

El tomador del financiamiento deberá abonar los gastos de otorgamiento en que incurre el Fiduciario, los cuales ascienden al DOS POR CIENTO (2%) más IVA sobre el monto total del financiamiento otorgado. A los efectos del cobro de los gastos de otorgamiento, por parte del Fiduciario, el importe resultante de aplicar el porcentaje aludido será deducido del desembolso, al Tomador del financiamiento.

Asimismo, serán a exclusivo cargo del tomador, en caso de corresponder:

- El costo de todos los gastos que se ocasionen con motivo de la constitución, mantenimiento, modificación y cancelación de las garantías de la operación y de la instrumentación del contrato de mutuo y sus modificaciones.
- Los gastos de auditoría, comprendiendo los gastos necesarios para verificar la realización del proyecto y/o emprendimiento, la evolución de la situación patrimonial y económica del deudor, etc.
- Los gastos que genere la constitución y mantenimiento de los seguros que requiera el Fiduciario, tales como: (i) incendio y riesgo de destrucción total o parcial por cualquier causa, sobre el bien objeto del financiamiento, cuando sea aplicable. (ii) A.R.T., y (iii) cualquier
- otra cobertura de seguro que no se halle contemplado en este Reglamento, pero que el Comité estime conveniente.
- Todos los gastos que se originen en la eventual cobranza judicial o extrajudicial de la operación de financiamiento.

## 4. PROCEDIMIENTO

#### 4.1. CONSULTA Y ADQUISICIÓN DEL REGLAMENTO

Las consultas del presente Reglamento podrán ser efectuadas al correo [info@mendozafiduciaria.com](mailto:info@mendozafiduciaria.com) . Se podrá descargar el Reglamento de la página web de Mendoza Fiduciaria S.A., [www.mendozafiduciaria.com](http://www.mendozafiduciaria.com).

#### 4.2. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

Las Solicitudes deberán presentarse a través del sistema de Mendoza Fiduciaria SA, el postulante deberá presentar **la documentación exigida en formato pdf**. Deberá el postulante subir **1 archivo por cada punto exigido en el capítulo 4.1** del presente. No se admitirá ningún otro formato de archivo cuando se trate de textos. En caso de imágenes se admitirá el formato jpg.

**IMPORTANTE:**

**-LA INFORMACIÓN NUMÉRICA RELATIVA AL PROYECTO (formularios) DEBERÁ ADEMÁS PRESENTARSE EN FORMATO DE EXCEL.-**

**-NO SE RECIBIRÁN PRESENTACIONES PARCIALES O INCOMPLETAS.**

La sola presentación del Postulante implica el pleno conocimiento y aceptación de todos y cada uno de los términos que surgen del presente reglamento y de toda la documentación adjuntada. La presentación de la documentación no crea derecho alguno a favor del Interesado para su aceptación por parte del Fiduciario, reservándose éste, el derecho de requerir a los interesados cualquier información adicional respecto a su documentación

#### 4.3. PROCESO DE EVALUACIÓN

El Fiduciario o mediante quien éste designe verificará el cumplimiento de las condiciones de admisibilidad al presente Reglamento de Condiciones y la condición de Postulante admitido, o en su caso excluido, en base a la información y documentación contenida en la propuesta y en especial lo declarado en carácter de declaración jurada por el Postulante, sin que esté obligado a requerir, en ningún caso, información adicional a organismos públicos o privados, provinciales o nacionales.

El proceso de evaluación de la propuesta, por parte del fiduciario, estará referido a:

- 1) Cumplimiento de todos los aspectos jurídicos exigidos por el Reglamento de Condiciones para ser tomador del financiamiento.
- 2) Ofrecimiento de garantías satisfactorias, conforme a los tipos admitidos y suficiencia de la misma, en relación al monto a concertar, de corresponder.
- 3) Se evaluará la capacidad financiera y responsabilidad patrimonial suficiente por parte del postulante, en relación a las obligaciones financieras que mantenga y/o desee contraer con el Fideicomiso.

La Dirección de Emprendedores y Cooperativas realizará Análisis Técnico de los proyectos, el que consistirá en:

- La evaluación de las especificaciones técnicas, como así también la relación entre el bien a adquirir y la actividad por la cual se solicita, el impacto de acuerdo a lo declarado y descripto en los Anexos de la convocatoria, de manera tal de que se verifique que la adquisición cumple con el objetivo del presente Reglamento y que genere un cambio positivo en la empresa/emprendimiento.
- La evaluación de la capacidad técnica de la institución/empresa para llevar adelante los beneficios que se desprendan de la adquisición o inversión.

Todos los presupuestos deben ser en pesos y no se admitirá actualización a partir de la presentación a la convocatoria.

#### **4.4. APROBACIÓN O RECHAZO DE LA SOLICITUD**

El financiamiento se aprobará una vez que el postulante haya cumplimentado todos los recaudos y condiciones dispuestos en el presente Reglamento y los que surjan de la evaluación que realicen los distintos sectores de análisis del Fiduciario. La aprobación o rechazo de la operación solicitada, serán resueltos mediante acta emanada del Comité, a quien se elevarán los informes de las distintas Áreas de Análisis del Fiduciario, la valuación del bien/es ofrecido/s en garantía y los dictámenes de Organismos Técnicos competentes intervinientes, en su caso.

El financiamiento que se acuerde dependerá, siempre, de la disponibilidad financiera del Fideicomiso, así como de la capacidad patrimonial del Postulante y la conveniencia y suficiencia de las garantías ofrecidas, a criterio del Comité Ejecutivo del Fideicomiso.

**Ante la insuficiencia de fondos en el Fideicomiso, para atender a todas las solicitudes presentadas, se aplicará el criterio de primero en el tiempo, primero en el derecho, tomando como fecha de corte, la de cumplimiento de todos los requisitos.**

#### **4.5. CONTRATO DE PRÉSTAMO**

Una vez notificada el acta que resuelva la aprobación de la operación, deberá celebrarse el contrato de préstamo entre Tomador y Fiduciario, que contendrá las estipulaciones básicas de la contratación, conforme a la propuesta aprobada y a los requisitos exigidos en el presente Reglamento y en especial lo atinente al monto, cuotas y vigencia.

#### **4.6. AUDITORIA**

El Fiduciario, por si o a través de quien designe, podrá verificar que el financiamiento sea efectivamente aplicado al destino previsto en la solicitud. En caso de resolverse realizar dicha verificación y a tal fin, el tomador del financiamiento deberá suministrar toda la información y documentación que se le requiera (facturas, remitos, comprobantes de pago, etc).

En caso de que se verifique que el financiamiento desembolsado hubiera sido utilizado en un fin distinto al del financiamiento aprobado, el Fiduciario queda facultado a exigir el reintegro inmediato del total de las sumas recibidas (crédito más ANR). En correspondencia, para la determinación de la

deuda se aplicarán los intereses calculados a la tasa prevista para el período de mora, con más los intereses punitivos, pudiendo reclamar dichas sumas al tomador incumplidor y/o al avalista y/o al fiador, en su caso.

#### **4.7. SELLADO**

Conforme a las normas legales vigentes, los instrumentos por los cuales se acuerdan las operaciones, se encuentran exentos de tributar el impuesto de sellos.

#### **4.8. DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DEL CONTRATO**

Serán documentos integrantes del Contrato y harán fe en caso de controversia, los siguientes:

- a) El presente Reglamento de Condiciones.
- b) La documentación presentada y aceptada, obrante en el legajo del Tomador.
- c) El Acta de Comité Ejecutivo aprobatoria del financiamiento.
- d) Las notas aclaratorias, si las hubiere.
- e) El Contrato de Fideicomiso.

#### **5. VIGENCIA**

La presente línea de financiamiento estará vigente a partir de la fecha que establezca el Comité Ejecutivo en el Acta de aprobación del presente Reglamento

#### **6. COMPETENCIA JUDICIAL**

Para todas las cuestiones judiciales, los Postulantes presentantes, se someten a los Tribunales Ordinarios Civiles de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Mendoza, con renuncia expresa de cualquier otro fuero o Jurisdicción que pudiera corresponderles.

.....  
POR EL POSTULANTE



**ANEXO I - SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO**  
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA**  
**LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA**

El que suscribe ..... (con poder que se anexa para este acto) en nombre y representación de ..... (en adelante “el solicitante”), solicita acceder a la Línea de FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA.

**A TAL EFECTO EXPRESA CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA:**

- La veracidad y exactitud de los datos consignados en el presente Anexo I y de toda la información incluida en esta Solicitud de Financiamiento, autorizando al Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo del Capital Emprendedor de Mendoza a verificar la referida información. Asimismo, autoriza a organismos oficiales, bancos, otras empresas, a confirmar la referida información a solicitud del Fiduciario del Fideicomiso mencionado;
- Conocer y aceptar, en todos sus términos las Condiciones de la presente Línea de Financiamiento, que se consideran integrantes de la Solicitud;
- Satisfacer en su totalidad los requisitos de admisibilidad previstos en estas Condiciones;

Se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia expresa a todo otro fuero, incluso el Federal.

.....  
Firma y aclaración del Postulante o su Representante

**ANEXO II– SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO - Parte 2**

Razón social:

Nº de DNI/CUIT/CUIL (1):

Estado civil (2):

Nacionalidad (2):

Sexo (2):

Nombre y DNI del cónyuge (2):

Nº de DNI del cónyuge (2):

Profesión/Actividad principal:

Datos de inscripción RPC (3):

Lugar y fecha de nacimiento (2):

Fecha del acto constitutivo (3):

Domicilio Real/Legal:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Dirección de Correo Electrónico:

Situación frente al IVA.:

Nº Inscripción IIBB:

Datos del representante legal (nombre, DNI, CUIT, domicilio real y electrónico, Nº celular) (2):

Persona políticamente expuesta (1): SI - NO

Cargo (2):

Carácter del solicitante:  titular -titular fructuario Arrendatario o

Locatario

(1) Tachar lo que no corresponda. (2) En caso de corresponder. (3) Sólo Persona Jurídica.

Detallar inversiones a realizar	Monto en \$ neto de IVA	%
<b>Total de la Inversión</b>		

Fuentes de financiamiento	Monto en \$	%
AR		
<b>ANR</b>		
<b>Total del Financiamiento</b>		

Manifiesto/amos bajo fe de juramento, la veracidad de los datos consignados en el presente Anexo I.

.....Firma y aclaración del Postulante

**ANEXO III - DECLARACION JURADA**

Por medio de la presente, declaro/amos bajo fe de juramento, no encontrarme/nos comprendido/s dentro de las causales de exclusión enunciadas en el Punto 3.1.2. del Reglamento de Condiciones adjunto.

Asimismo, por la presente, presto/amos mi/nuestra expresa conformidad para que Mendoza Fiduciaria S.A. solicite informes a VERAZ, Co.De.Me., Registros Públicos, y cualquier otra entidad pública o privada, que pueda dar referencia de mis/nuestros antecedentes.

.....  
Firma y aclaración del Solicitante o su Representante

**ANEXO IV – INMUEBLE DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

Ubicación: (Domicilio completo) .....

.....

Superficie: .....

Inscripción registral: .....

Padrón general DGI: .....

Padrón parcial DGI: .....

Padrón Municipal: .....

Padrón Territorial: .....

Nomenclatura catastral: .....

Posee deudas por impuestos o tasas?  SI  NO

Detalle de deudas: .....

.....

Carácter del solicitante: (Usufructuario, arrendatario, locatario) .....

Documentación que acompaña: .....

.....

Firma y aclaración del Solicitante o su Representante

**ANEXO V - DECLARACIÓN DE BIENES MUEBLES OFRECIDOS EN GARANTÍA PRENDARIA**

El que suscribe ....., con poder que se anexa para este acto en nombre y representación de ..... (nombre del propietario del/de los bien/es), ofrece en garantía el/los siguiente/s bien/es:

1) Descripción del/de los bien/es a preñar:

- |  |
|--|
| <p>. Tipo (descripción, N° de identificación, marca, modelo, etc.):</p> <p>. Características:</p> <p>. Cantidad:</p> <p>. Ubicación:</p> <p>. Inscripción registral (en caso de corresponder):</p> |
|--|

2) Valor neto de realización asignado al/a los bien/es: PESOS ..... (\$ .....-)

3) Consignar en la presente declaración la calidad de: SOLICITANTE/TERCERO

.....  
Firma y aclaración del Solicitante o su Representante

**ANEXO VI - MODELO DE CARTA COMPROMISO DE FIANZA DE SOCIEDAD DE GARANTIA  
RECÍPROCA**

Señores Mendoza Fiduciaria S.A.

De nuestra consideración:

Por la presente informamos a Uds. que el Consejo de Administración de ..... S.G.R. ha aceptado la incorporación de la firma....., con C.U.I.T. Nº ..... como Socio Partícipe, aprobándose asimismo el otorgamiento de la garantía en las condiciones que a continuación se detallan para afianzar un financiamiento con vuestra Institución y que se encuadran en las condiciones financieras estipuladas en el Reglamento de Condiciones de la Línea de Financiamiento MENDOZA ESCALA las que declaramos conocer y aceptar en todos sus términos:

<b>CONDICIONES DE LA OPERACIÓN GARANTIZADA</b>	
Destino de los fondos	
Monto del Financiamiento (colocar monto total -crédito + ANR)	
Plazo Total	
Primer Vto. Capital	
Primer vto. Interés	
Periodicidad Cuotas	
Tasa de interés	

Sin perjuicio de ello, se destaca que el otorgamiento de la garantía antes mencionada estará sujeto al efectivo cumplimiento del Socio Partícipe de todos los requisitos estipulados por ..... S.G.R. en sus procedimientos, y de la constitución de contragarantías suficientes, a la entera

satisfacción de nuestra entidad. De esta forma, una vez cumplimentado estos requisitos, .....  
S.G.R. emitirá el correspondiente Certificado de Garantía definitivo, el cual será título ejecutivo en las condiciones expresadas y conforme a lo previsto por el Artículo 70 de la ley Nº 24.467 y sus modificatorias.

La presente garantía se otorga sin perjuicio de cualquier otra garantía, personal o real, que Mendoza Fiduciaria S.A., haya recibido en conexión con la obligación citada, pudiendo ésta, a su mera opción, ejecutar las garantías simultánea e independientemente unas de otras.

Asimismo manifestamos en carácter de declaración jurada encontrarnos debidamente constituidos, autorizados a funcionar como tales por la autoridad de aplicación e inscriptos en el Registro Público de Comercio, Inspección General de Justicia o autoridad local competente - de conformidad con lo establecido por la Ley Nº 24.467, su modificaciones y decretos reglamentarios- y en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca (Art. 80 de la Ley Nº 24.467) que al efecto lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias – BCRA-, y nos comprometemos a mantener la vigencia y validez de tales inscripciones durante el lapso que dure el financiamiento a otorgar al Solicitante, en caso de que el mismo resulte aprobado.

En concordancia con lo precedentemente manifestado nos comprometemos a presentar todos los elementos que nos sean requeridos a fin de permitir nuestra evaluación para actuar en carácter de Fiador.

Emitimos la presente Carta Compromiso al único efecto de posibilitar a la firma antes mencionada la gestión del financiamiento en vuestra Institución.

Para mayor información comunicarse con nuestras oficinas al teléfono..... ints.  
.....o en calle ..... Nº ....., Piso..... E-Mail .....

Saludamos a Uds. atentamente.

.....  
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO VII - MODELO DE CARTA COMPROMISO DE FIANZA EXTENDIDA POR ENTIDAD  
FINANCIERA**

Señores Mendoza Fiduciaria S.A.

De nuestra consideración:

Por la presente informamos a Uds. que en caso de que ..... (en adelante el POSTULANTE) resulte tomador de un financiamiento por un máximo de ....., por un plazo de ....., según los términos descritos en la propuesta efectuada el ....., que declaramos conocer y aceptar (\*), nos comprometemos a afianzar el pago de las obligaciones del POSTULANTE, en los términos que a continuación se indican:

(\* En caso de que la Entidad Bancaria requiera la constitución de contragarantías, podrá agregar lo siguiente: “y siempre que constituya las contragarantías requeridas por este Banco .....”.

MODELO DE FIANZA:

..... (en adelante la FIADORA), en garantía del cumplimiento de las obligaciones de ..... (en adelante el POSTULANTE) con Mendoza Fiduciaria S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo del Capital Emprendedor de Mendoza (en adelante el ACREEDOR), originadas en el contrato de préstamo a suscribir, por medio del presente nos constituimos en deudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores, renunciando expresamente a los beneficios de excusión y división, del pago de todas y cada una de las sumas de dinero y del cumplimiento de los compromisos y obligaciones, garantizados o no, derivados del mencionado contrato, que adeude el POSTULANTE. Asimismo, esta garantía es con renuncia al beneficio de extinción de la fianza por prórrogas, renovaciones, modificaciones o novaciones que pudieran producirse en las obligaciones contraídas como consecuencia de dicho préstamo, sin intervención y consentimiento de la FIADORA.



La FIADORA declara conocer los términos y condiciones de la obligación afianzada, los que acepta expresamente. Asimismo, renuncia a pedir su liberación de acuerdo con lo previsto en el art. 482 del Código de Comercio y acepta que la no iniciación de acciones judiciales para el cobro de las cuotas impagas o el otorgamiento de plazos al POSTULANTE no afectará la subsistencia de la obligación que por el presente se asume.

Ante el mero incumplimiento del POSTULANTE, el ACREEDOR podrá exigirnos el cumplimiento de los compromisos y obligaciones por nosotros afianzados, cualquiera sea su naturaleza, sin que sea necesaria ninguna intimación o interpelación previa judicial o extrajudicial contra el POSTULANTE como deudor originario, siendo suficiente las constancias de los libros del ACREEDOR, las que aceptamos desde ahora. Nada de lo aquí expresado se modificará como consecuencia de la existencia de otras garantías.

La presente fianza se otorga sin perjuicio de cualquier otra garantía, personal o real, que el ACREEDOR haya recibido en conexión con la obligación citada, pudiendo el ACREEDOR, a su mera opción, ejecutar las garantías simultánea e independientemente unas de otras.

En caso de que obtengamos garantías reales o personales otorgadas por el POSTULANTE o por terceros en seguridad de nuestra obligación contingente bajo la FIANZA contemplada en la presente, nos comprometemos a que dichas garantías sean otorgadas a favor nuestro y (de Mendoza Fiduciaria S.A.) conjuntamente, y a prever expresamente en la instrumentación de tales garantías que ante el incumplimiento del POSTULANTE y de la FIADORA, se considerará que la FIADORA ha renunciado a ejercer sus derechos bajo la garantía real o personal a su favor, pudiendo ser ésta ejercida por el ACREEDOR exclusivamente.

Nos comprometemos a informar al Fiduciario, con carácter de declaración jurada con anterioridad al otorgamiento de la fianza, la obtención de las referidas garantías y a tomar las medidas necesarias para su implementación simultáneamente con el otorgamiento de la fianza en los términos previstos en el presente compromiso.

Asimismo nos comprometemos a presentar todos los elementos que nos sean requeridos a fin de permitir nuestra calificación para actuar en el carácter de fiador.

Se otorga el presente compromiso a efectos de cumplir con los requerimientos del REGLAMENTO DE CONDICIONES de la operatoria, cuyo texto declara conocer y aceptar en todos sus términos.

A todos los fines del presente aceptamos la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Mendoza, Primera Circunscripción Judicial, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción incluso el federal, y constituimos domicilio especial en calle ..... N° ..., Provincia de Mendoza.

**ANEXO VIII – DECLARACIÓN DE BIENES OFRECIDOS EN GARANTÍA FIDUCIARIA**

El que suscribe ....., con poder que se anexa para este acto en nombre y representación de ..... (nombre del propietario del/de los bien/es), ofrece transferir en garantía fiduciaria el/los siguiente/s bien/es: ..... (detallar datos del/los inmueble/s en caso de corresponder, y/o cantidad y tipo de producto a ofrecer, en caso de tratarse de vino o mosto u otro bien). Los mismos tienen un valor neto de realización asignado de PESOS..... (\$.....-). Los bienes muebles ofrecidos quedarán depositados en ....., asumiendo el firmante las obligaciones de depositario. Me comprometo en caso de resultar aprobado el financiamiento a contratar un seguro cuyo beneficiario es el Fideicomiso para el desarrollo del Capital Emprendedor, por el monto antes mencionado, que garantice la efectiva existencia y calidad de los bienes, o su producido.

Consignar en la presente declaración la calidad de: SOLICITANTE       TERCERO

.....  
Firma y aclaración

**ANEXO IX - DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA  
POLÍTICAMENTE Y SUJETO OBLIGADO UIF**

El/La (1) que suscribe, ..... (2) declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que SI/NO (1) se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la “Nómina de Personas Expuestas Políticamente” aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído.

En caso afirmativo indicar detalladamente el motivo: .....

Asimismo, manifiesta en el mismo tenor, que SI/NO (1) se encuentra alcanzado como Sujeto Obligado conforme el artículo 20 de la Ley N° 25.246 y modificatorias.

Además, asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.

Documento: Tipo (3)..... N°.....

País y Autoridad de Emisión: ..... Carácter invocado (4): .....

CUIT/CUIL/CDI (1) N°: .....

Lugar y fecha: .....

Firma: .....

Certifico/Certificamos que la firma que antecede concuerda con la registrada en nuestros libros/fue puesta en mi/nuestra presencia (1).

.....  
Firma y sello del Sujeto Obligado o de los funcionarios del Sujetos Obligado autorizado

Observaciones: .....

.....

(1) Tachar lo que no corresponda.

- (2) Integrar con el nombre y apellido del cliente, aun cuando en su representación firme un apoderado.
- (3) Indicar DNI, LE o LC para argentinos nativos. Para extranjeros: DNI extranjeros, Carné internacional, Pasaporte, Certificado provisorio, Documento de identidad del respectivo país, según corresponda.
- (4) Indicar titular, representante legal, apoderado. Cuando se trate de apoderado, el poder otorgado debe ser amplio y general y estar vigente a la fecha en que se suscriba la presente declaración.

*Nota: Esta declaración deberá ser integrada por duplicado, el que intervenido por el sujeto obligado servirá como constancia de recepción de la presente declaración para el cliente. Esta declaración podrá ser integrada en los legajos o cualquier otro formulario que utilicen habitualmente los Sujetos Obligados para vincularse con sus clientes.*

**ANEXO X - DECLARACIÓN JURADA SOBRE ORIGEN Y LICITUD DE FONDOS**

El/La (1) que suscribe, ..... (2)  
declara bajo juramento, en cumplimiento de las disposiciones de la UIF, que los fondos y valores que  
se utilizan para realizar la Oferta de Compra del presente Pliego, provienen de Actividades Lícitas y  
se originan en la actividad de: .....

Y/o de las operaciones que se detallan a continuación:

.....  
.....  
.....

También en carácter de Declaración Jurada manifiesto que las informaciones consignadas en el  
presente trámite son exactas y verdaderas, y que tengo conocimiento del contenido de la Ley Nº  
25.246.

Documento: Tipo (3) ..... Nº.....

País y Autoridad de Emisión: ..... Carácter invocado (4):  
.....

CUIT/CUIL/CDI (1) Nº: .....

Lugar y fecha: ..... Firma: .....

(1) Tachar lo que no corresponda.

(2) Integrar con el nombre y apellido del cliente, aun cuando en su representación firme un  
apoderado.

(3) Indicar DNI, para argentinos nativos. Para extranjeros: DNI extranjeros, Carné internacional,  
Pasaporte, Certificado provisorio, Documento de identidad del respectivo país, según corresponda.

(4) Indicar titular, representante legal, apoderado. Cuando se trate de apoderado, el poder otorgado  
debe ser amplio y general y estar vigente a la fecha en que se suscriba la presente declaración.

**ANEXO XI. DATOS DE LOS REPRESENTANTES DE LA EMPRESA**

Apellido y nombre: ..... N° de DNI: .....

Fecha y lugar de nacimiento: ..... Nacionalidad: .....

Sexo: ..... Estado civil: .....

Nombre del cónyuge: ..... DNI .....

Dirección de correo electrónico .....

Domicilio real: (Consignar cód.postal) .....

Teléfonos fijos: ..... Teléfono celular.....

Domicilio especial/legal: (Consignar cód.postal)

.....

Teléfono: .....

N° de CUIT/CUIL: .....

Manifiesto con carácter de declaración jurada, la veracidad y exactitud de los datos consignados en el presente formulario.

.....

Firma y aclaración del Representante

**ANEXO XII.- MODELO DE ACTA DE REUNIÓN DE DIRECTORIO U ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

ACTA DE DIRECTORIO N° .....

En ....., a los ..... días del mes de ..... de ....., siendo las ..... horas en la sede social de la calle ....., Distrito ....., Departamento ....., Provincia de ....., se reúnen los señores miembros del directorio de ..... que firman al pie de esta acta, bajo la presidencia de su titular ..... Toma la palabra el señor Presidente/Director y manifiesta que el objeto de la reunión es solicitar ante MENDOZA FIDUCIARIA S.A., FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA, en el marco del REGLAMENTO DE CONDICIONES DE LA LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA, un préstamo con garantía .....(fiduciaria, sgr, prendaria, etc.)....., por un monto total de \$ ..... o lo que MENDOZA FIDUCIARIA S.A. apruebe, entregando en garantía ..... (colocar una descripción del tipo de bien a ofrecer en garantía) .....

En tal sentido, luego de un breve cambio de opiniones por unanimidad se decide iniciar las gestiones tendientes a obtener el financiamiento aludido y autorizar al Señor ..... D.N.I. .... (en su carácter de .....) para asumir las obligaciones emergentes de la línea de crédito, incluso la firma del contrato de financiamiento y constitución de garantías. No habiendo otros temas que tratar, se levanta la sesión siendo las .....horas.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA**

**LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA**

**FORMULARIO A**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

**NOMBRE DE LA EMPRESA POSTULANTE:**

**1. DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO (No más de 3.500 caracteres)**

Determinar el diagnóstico que da origen al proyecto, indicando las debilidades y fortalezas del mismo. Mencionar las principales características del sector productivo al que pertenece la empresa.

**2. OBJETIVOS Y RESULTADOS ESPERADOS (No más de 3.500 caracteres)**

Definir el objetivo general y los objetivos específicos que se esperan alcanzar a través de la incorporación de las inversiones a financiar, para mejorar la competitividad e incrementar la productividad de la empresa. Describir los resultados esperados con la implementación del proyecto.

**3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO. (No más de 3.500 caracteres)**

Describir las principales características del Proyecto, identificando la problemática que la adquisición del bien o la adquisición y/o el desarrollo de software busca resolver. Los motivos (técnicos, económicos, comerciales, entre otros.) que originan la necesidad, conveniencia y oportunidad de desarrollar el mismo.

Definir:

A. **Problema que se plantea resolver:** Describir el contexto y el entorno en el cual se plantea el problema a resolver y los inconvenientes que ello representa para el desarrollo de las actividades.

B. **Solución adoptada:** Indicar la solución propuesta en el Proyecto mencionando los fundamentos o razones que impulsan la decisión adoptada. Explique por qué la solución propuesta es superior a la(s) existentes en el mercado indicando cual es el valor agregado.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA**

**LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA**

**FORMULARIO B**

**“JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE INCORPORACION DEL ACTIVO FIJO A ADQUIRIR”**

**Máximo 1 carilla.**

Describir las **características más relevantes** del bien a adquirir y los beneficios que producirá en su actividad económica, indicando si el impacto es en mayor cantidad de unidades a producir y ventas, mejoras en procesos o impactos ambientales.

Especificar las principales características, los aspectos diferenciales más significativos y sus potenciales riesgos. Detallar el valor que el bien agregará al producto, servicio, proceso productivo o etapas de comercialización, distribución, entre otros.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL CAPITAL EMPRENDEDOR DE MENDOZA  
LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MENDOZA ESCALA

FORMULARIO C

ASPECTOS ECONÓMICOS

El Postulante deberá completar el formulario presentado en una planilla de Excel siguiendo las indicaciones que a continuación se detallan:

1. INVERSIONES

Determinar TODAS las inversiones a realizar del proyecto independientemente de quien las financie, en el siguiente cuadro, discriminando el IVA. Se presenta modelo de cuadro a presentar:

Presup.	Item	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitarios (sin IVA)	Total sin IVA	IVA	Total con IVA
A- INVERSIONES A REALIZAR							
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00

Deberá presentar las inversiones financiables (VER PUNTO 3.2.4 COMPONENTES FINANCIABLES) para las que solicita el financiamiento AR.

